



Swiss Foundation  
for International  
Real Estate Investments

**AFIAA Anlagestiftung für  
Immobilienanlagen im Ausland**  
Stockerstrasse 60  
CH - 8002 Zurich - Switzerland  
Tel +41 44 245 4944  
Fax +41 44 245 4949  
mail@afiaa.com  
www.afiaa.com

Communiqué de presse

## **Achat de deux immeubles de logistique en Allemagne**

**Zurich, le 12 juin 2008 – AFIAA, la fondation de placement spécialisée dans les placements immobiliers à l'étranger, a acquis au 1 juin 2008 deux immeubles de logistique situés au 2 rue Wilhelm-Fressel à Lunebourg et au 7 chemin Verrenberger à Oehringen, Allemagne.**

Le prix d'achat des deux immeubles s'élève à 20 millions d'euros. Les deux immeubles présentent une surface d'environ 25'000 m<sup>2</sup> comprenant des buros et des aires de production et de distribution. Les surfaces existantes offrent aussi de la place pour une expansion supplémentaire. Les deux immeubles sont intégralement loués pour une période de dix ans à une entreprise active en Europe et présente dans le domaine de la livraison et de la prestation de service.

Lunebourg se trouve à la périphérie d'Hambourg et attire de nombreuses entreprises nécessitant de grandes surfaces qui désirent éviter la ville hanséatique. Oehringen est située à l'intersection autoroutière d'Heilbronn, emplacement de logistique stratégique situé au sud de l'Allemagne. Cet investissement et d'autres acquisitions prévues dans le domaine de la logistique contribuent sensiblement à la diversification du portefeuille d'AFIAA.

### **A propos d'AFIAA**

AFIAA Swiss Foundation for International Real Estate Investments, Zurich, est une fondation de placement de droit suisse se focalisant sur des placements immobiliers à l'étranger. AFIAA offre aux institutions de prévoyance professionnelle suisses exonérées d'impôts, un instrument de placement attractif au profil clair, permettant de compléter leur portefeuille de manière ciblée.

AFIAA est représentée à Zurich, Munich, Vienne, New York et Toronto et effectue majoritairement des placements directs dans des marchés choisis. Après les acquisitions susmentionnées, le portefeuille comprend 24 placements directs avec un potentiel de croissance durable aux Etats-Unis, au Canada, en Allemagne, en France et en Autriche. Le total des investissements se monte à 670 millions de francs. Pour

assurer une large diversification de ses placements, AFIAA a aussi investi dans trois fonds.

D'autres renseignements sur AFIAA se trouvent sur le site [www.afiaa.com](http://www.afiaa.com).

### **Interlocuteurs**

Hans Juerg Stucki  
CEO  
AFIAA Investment AG  
Stockerstrasse 60  
CH-8002 Zurich / Suisse

Tél. +41 44 245 49 44  
Fax. +41 44 245 49 49  
E-mail [stucki@afiaa.com](mailto:stucki@afiaa.com)

Natascha Oberhänsli  
Office Manager  
AFIAA Investment AG  
Stockerstrasse 60  
CH-8002 Zurich / Suisse

Tél. +41 44 245 49 44  
Fax. +41 44 245 49 49  
E-mail [oberhaensli@afiaa.com](mailto:oberhaensli@afiaa.com)