

AFIAA Investment AG
 Gartenhofstrasse 17
 CH – 8004 Zürich
 Tel. +41 44 245 4944
 Fax +41 44 245 4949
 office@afiaa.com
 www.afiaa.com

Medienmitteilung

AFIAA lanciert zweite Anlagegruppe EuropeCore

EuropeCore fokussiert auf Europa

Zürich, 30. November 2009 – **AFIAA, eine Anlagestiftung von Schweizer Pensionskassen für Schweizer Pensionskassen mit Fokus auf internationale Immobilien, lanciert eine zweite Anlagegruppe EuropeCore. Die neue Anlagegruppe investiert in stabile Prime Assets und richtet ihren Fokus auf ausgewählte Immobilien im europäischen Ausland. Mittels antizyklischer Anlagepolitik und aktiver Bewirtschaftung erwartet AFIAA ein stabiles Ertrags- und langfristiges Kapitalwachstum für die Investoren.**

EuropeCore investiert ausschliesslich direkt. Im Vordergrund stehen Investitionen in europäischen Hauptstädten und wirtschaftsstarken Metropolen im Bereich Core. Im Fokus liegen insbesondere qualitativ hochwertige Gebäude an etablierter, guter Citylage mit bonitätsstarken, langfristigen Mietern, die stabile Erträge garantieren.

Bei der Auswahl der Anlagen berücksichtigt AFIAA eine angemessene Diversifikation nach Objekt- und Nutzungsart, Standort, Grösse und Baujahr, um eine möglichst durchmischte Ertrags-/Risikostruktur zu gewährleisten. Die Allokationsrichtlinien sehen eine geografische Konzentration von bis zu 100% auf Westeuropa vor, wobei bis zu 30% des Kapitals in die Zielmärkte Ost- und Zentraleuropa investiert werden dürfen. Betreffend Nutzungsart liegen die Obergrenzen bei 80% Büro, 50% Handel und 30% Logistik.

EuropeCore zielt eine Anlagegrösse von über EUR 1 Mia. an. Die Einstiegskommission für steuerbereite, schweizerische Pensionskassen beträgt 0%, die Ausgabe- respektive Rücknahmekommission 0.5%. Die Kündigung der Anteile ist unter Beachtung einer Frist von 12 Monaten jederzeit möglich. AFIAA strebt bei einer Fremdfinanzierungsquote von maximal 50% eine jährliche Ausschüttung von mehr als 5% an.

Über AFIAA

AFIAA bietet steuerbefreiten Pensionskassen - je nach Präferenz des geografischen Anlagefokus – zwei Anlageinstrumente an: AFIAA Global und AFIAA EuropeCore. Beide Anlagegruppen investieren direkt in gewerbliche Bauten und unterscheiden sich damit klar von indirekten kotierten oder nichtkotierte Immobilienanlagen.

AFIAA ist in Zürich, München, Wien, Madrid, New York, Toronto und Sydney vertreten.

Weitere Informationen zu AFIAA finden Sie unter **www.afiaa.com**.

Ansprechpartner

Hans Brauers
CEO
brauers@afiaa.com

Claudia Caprez
Office Manager
caprez@afiaa.com

AFIAA Investment AG
Gartenhofstrasse 17
CH – 8004 Zürich
Tel. +41 44 245 4944
Fax +41 44 245 4949