

AFIAA Investment AG
 Gartenhofstrasse 17
 CH – 8004 Zürich
 Tel. +41 44 245 4944
 Fax +41 44 245 4949
 office@afiaa.com
 www.afiaa.com

Medienmitteilung



AFIAA investiert in Premium-Liegenschaft in Sydney in Australien

Langfristige Mietverträge ermöglichen stabilen Cashflow

Zürich, 17. November 2009 – **AFIAA, die Anlagestiftung von 17 Schweizer Pensionskassen mit Fokus auf internationale Gewerbeliegenschaften, kauft das langfristig an erste Adressen voll vermietete Geschäftshaus „The Atrium“ inmitten der prosperierenden Metropole Australiens.**

Das neuerstellte Class-A-Gebäude an der Union Street in Sydney, Darling Harbour ist fest auf 10 Jahre an die American Express International als deren Headquarter im pazifischen Raum vermietet. Im Erd- und Untergeschoss befindet sich zusätzlich ein Nahversorgungszentrum mit der zweitgrössten Supermarktkette Australiens, die den Standort fest bis 2026 angemietet hat. Die langfristigen Verträge vermitteln einen stabilen, alljährlich ansteigenden Cash-Flow und eine laufende Gesamtkapitalrendite von durchschnittlich 8%. Dank dieser Merkmale und ihrer Lagequalität stellt die Liegenschaft auf dem 5. Kontinent ein risikoarmes Investment mit hoher Attraktivität dar; sie erhöht die geografische Diversifikation des AFIAA-Portfolios weiter. Auch städtebaulich ist das 20 000 m² grosse Gebäude in der Nachbarschaft von Sydney's Central Business District herausragend. Die Liegenschaft erhielt wegen ihrer Umweltfreundlichkeit und Kosteneffizienz ein 4,5-Star Rating.

AFIAA setzt damit die Anlagestrategie – wie schon in London im Frühjahr 2009 erfolgreich praktiziert –, antizyklisch zu investieren, konsequent fort. Bei Sydney handelt es sich um die grösste Einzelinvestition seit anderthalb Jahren.

„Down Under“ auf Wachstumskurs

Der australische Markt ist derzeit wieder hoch attraktiv. Als rohstoffreiches Land und Tor zu Asien profitiert die australische Wirtschaft unmittelbar vom wieder einsetzenden Aufschwung in Asien, vor allem in China und Indien. Obwohl Australien von der Krise nicht verschont blieb, verfügt das Land über eine gesunde und breit abgestützte Volkswirtschaft, grosse politische Stabilität und intakte Wachstumschancen, die von einer positiven demographischen und wirtschaftlichen Entwicklung untermauert sind. Während die meisten westlichen Industrieländer noch mit der rückläufigen Konjunkturentwicklung kämpfen, wächst die Wirtschaft in Australien bereits seit dem ersten Quartal 2009 wieder.

AFIAA plant als Teil ihrer antizyklischen Anlagestrategie weitere sicherheitsorientierte Premium-Investments in nächster Zukunft.

Über AFIAA

AFIAA Anlagengestiftung für internationale Immobilienanlagen im Ausland, Zürich, ist eine Einrichtung von Schweizer Pensionskassen für Schweizer Pensionskassen. Steuerbefreiten Pensionskassen bietet AFIAA ein eigenes Anlageinstrument, das international direkt in gewerbliche Bauten investiert und sich damit von indirekten kotierten oder nichtkotierten Immobilienanlagen klar unterscheidet.

AFIAA ist in Zürich, München, Wien, Madrid, New York, Toronto und Sydney vertreten. Aktuell umfasst das Portfolio 28 Direktanlagen mit nachhaltigem Wachstumspotential in Nordamerika, Europa und Australien. Das Gesamtanlagevolumen beträgt rund CHF 900 Mio.

Weitere Informationen zu AFIAA finden Sie unter **www.afiaa.com**.

Ansprechpartner

Hans Brauwers
CEO
brauwers@afiaa.com

Claudia Caprez
Office Manager
caprez@afiaa.com

AFIAA Investment AG
Gartenhofstrasse 17
CH – 8004 Zürich
Tel. +41 44 245 4944
Fax +41 44 245 4949