



Swiss Foundation
for International
Real Estate Investments

**AFIAA Anlagestiftung für
Immobilienanlagen im Ausland**
Stockerstrasse 60
CH - 8002 Zurich - Switzerland
Tel +41 44 245 4944
Fax +41 44 245 4949
mail@afiaa.com
www.afiaa.com

Medienmitteilung

Kauf von zwei Logistikimmobilien in Deutschland

Zürich, 12. Juni 2008 – AFIAA, die Anlagestiftung für internationale Immobilienanlagen, erwirbt mit Übergabe per 1. Juni 2008 die zwei Logistikimmobilien Wilhelm-Fressel-Str. 2 in Lüneburg und Verrenberger Weg 7 in Öhringen, Deutschland.

Der Kaufpreis für beide Objekte beträgt rund EUR 20 Mio. Die zwei Grundstücke sind bebaut mit insgesamt rund 25'000 m² Büro-, Produktions- und Distributionsflächen und bieten zusätzlich Flächenreserven für zukünftige Erweiterungsbauten. Beide Objekte sind für über zehn Jahre vollständig an einen europaweit tätigen Versand-Dienstleister vermietet.

Lüneburg liegt im Grossraum Hamburg und hat sich für viele Unternehmen mit grossem Flächenbedarf als Ausweichstandort zur Hansestadt etabliert. Öhringen liegt am Autobahnkreuz Heilbronn, einem strategisch wichtigen Logistik-Standort in Süddeutschland. Dieses und weitere Investments im Marktsegment Logistik sind ein wesentlicher Beitrag zur Erhöhung der Diversifikation des Portfolios der AFIAA.

Über AFIAA

AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland, Zürich, ist eine Anlagestiftung nach schweizerischem Recht mit Anlagefokus auf internationale Immobilienanlagen. Steuerbefreiten schweizerischen Pensionskassen bietet AFIAA ein attraktives Anlageinstrument mit klarem Profil an, um ihr Portfolio gezielt zu ergänzen.

AFIAA ist in Zürich, München, Wien, New York und Toronto vertreten und investiert vorwiegend in Direktanlagen an ausgewählten Standorten. Nach den genannten Akquisitionen umfasst das Portfolio 24 Direktanlagen mit nachhaltigem Wachstumspotenzial in den USA, Kanada, Deutschland, Frankreich und Österreich. Das Gesamtanlagevolumen beträgt rund CHF 670 Mio. Um eine breite Diversifikation schon seit Beginn der Anlagetätigkeit sicherzustellen, ist AFIAA auch in drei Fonds investiert.

Weitere Information zu AFIAA finden Sie unter www.afiaa.com.

Ansprechpartner

Hans Jürg Stucki
CEO
AFIAA Investment AG
Stockerstrasse 60
CH-8002 Zürich / Schweiz

Tel +41 44 245 49 44
Fax +41 44 245 49 49
E-mail stucki@afiaa.com

Natascha Oberhänsli
Office Manager
AFIAA Investment AG
Stockerstrasse 60
CH-8002 Zürich / Schweiz

Tel +41 44 245 49 44
Fax +41 44 245 49 49
E-mail oberhaensli@afiaa.com