

AFIAA Investment AG
 Gartenhofstrasse 17
 CH – 8004 Zürich
 Tel. +41 44 245 4944
 Fax +41 44 245 4949
 office@afiaa.com
 www.afiaa.com

Communiqué de presse

AFIAA lance le second groupe d'investissement EuropeCore

L'activité d'EuropeCore se concentre sur l'Europe

Zurich, le 30 novembre 2009 – **Mise en place par et pour les caisses de pensions suisses, la Fondation AFIAA - active dans l'immobilier international - lance le second groupe d'investissement EuropeCore. Ce nouveau groupement réalise des placements dans des immeubles haut de gamme et sûrs, et privilégie en priorité des biens immobiliers de choix en Europe. Par une stratégie de placement anticyclique et une exploitation active, AFIAA mise sur un essor stable et durable des revenus et du capital de ses investissements.**

EuropeCore procède uniquement à des investissements directs dans des biens-fonds situés principalement dans de grandes villes européennes et des métropoles économiques dans le domaine d'activité de base du groupe. Ils concernent en premier lieu des immeubles d'exception parfaitement localisés et loués à long terme à des locataires très solvables, ce qui garantit des revenus stables.

Dans le choix de ses placements, AFIAA veille à se diversifier au niveau des types de biens et d'usage, de la localisation, de la taille et de l'année de construction pour assurer une structure de risque/rendement aussi mixte que possible. Les directives d'allocation prévoient une concentration géographique sur l'Europe occidentale jusqu'à 100 %, où 30 % du capital peuvent être investis dans les marchés cibles d'Europe de l'est et centrale. En ce qui concerne le mode d'utilisation, les seuils maxima sont de 80 % pour les bureaux, 50 % pour le négoce et 30 % pour la logistique.

EuropeCore vise un volume de placements de plus d'un milliard d'euros. Le droit d'entrée des caisses de pensions suisses exonérées d'impôts s'élève à 0 % tandis que la commission d'émission ou de reprise est de 0,5 %. La résiliation des parts est possible à tout moment sous un délai de 12 mois. Dans le cas d'un taux de financement tiers de 50 % maximum, AFIAA cible une distribution annuelle supérieure à 5 %.

À propos d'AFIAA

AFIAA propose aux caisses de pensions suisses exonérées d'impôts deux instruments de placements selon la localisation géographique prioritaire de ces derniers: AFIAA Global et AFIAA EuropeCore. Ces deux groupes réalisent des investissements directs dans des biens immobiliers professionnels pour se dissocier des placements immobiliers indirects cotés ou non cotés.

AFIAA est représentée à Zurich, Munich, Vienne, Madrid, New York, Toronto et Sydney.

Pour plus d'informations sur AFIAA, veuillez consulter le site **www.afiaa.com**.

Interlocuteurs

Hans Brauwers

CEO

brauwers@afiaa.com

Claudia Caprez

Office Manager

caprez@afiaa.com

AFIAA Investment AG

Gartenhofstrasse 17

CH – 8004 Zürich

Tél. +41 44 245 4944

Fax +41 44 245 4949