

AFIAA Investment AG
 Gartenhofstrasse 17
 CH – 8004 Zürich
 Tel. +41 44 245 4944
 Fax +41 44 245 4949
 office@afiaa.com
 www.afiaa.com

AFIAA Mitteilung

H&M zieht in das Forum Zehlendorf in Berlin ein

Bereicherung für den Teltower Damm

Zürich, 09. Mai 2011 – AFIAA als Eigentümer des Forums Zehlendorf ist es gelungen, gemeinsam mit dem Berliner Architekturbüro wmb und dem Einzelhandelsfachmann Thomas Nagelschmitz aus Starnberg die beliebte Mode-Kette Hennes & Mauritz in den Berliner Stadtteil Zehlendorf zu holen. H&M wird die gesamte Handelsfläche des Forums langfristig mieten und eine neue Filiale auf zirka 2'000 Quadratmetern Fläche über zwei Ebenen eröffnen.

Seit seiner Eröffnung 1998 kämpften die Mieter in dem kleinen Einkaufszentrum am Bahnhof Zehlendorf immer wieder um das Überleben. Zu klein war die Ladenstrasse, zu wenig attraktiv der Mietermix. Die Kunden blieben aus. Wiederholte Mieterwechsel waren an der Tagesordnung.

Dem setzt AFIAA nun ein Ende. In den letzten zwei Jahren arbeitete ein Expertenteam an der Neuausrichtung des Handelsbereichs. Nach dem Einzug von H&M wird es keine Ladenstrasse mehr geben. Der gesamte Innenbereich wird zu einer zusammenhängenden Ladenfläche umgebaut und die Schaufenster von H&M direkt in die roten Backsteinarkaden des Forums integriert.

AFIAA ist froh über diese Entwicklung. Hans Brauers, Geschäftsführer von AFIAA und Initiator des Projektes, sagt: „Wir freuen uns, für den Bezirk Zehlendorf und das Forum Zehlendorf mit H&M eines der beliebtesten Handelsunternehmen der Welt nach Zehlendorf holen zu können, eine Bereicherung für den Teltower Damm.“

Parallel zu den Umbauarbeiten, führt der Bezirk ebenfalls optische Aufwertungsarbeiten im Unterführungsbereich des Bahnhofes Zehlendorf durch. Hans Brauers: „Wir werden hier in den nächsten Monaten rund 4 Mio. € investieren und freuen uns darauf, gemeinsam mit dem Bezirk dem Entree des Teltower Damms städtebaulich den Anwohnern und Besuchern ein neues attraktives Gesicht zu geben.“

Neueröffnung bereits im März 2012

H&M plant die Eröffnung seiner Filiale im Forum Zehlendorf nach kurzer Umbauphase im März 2012 und wird sein modisches Sortiment an Bekleidung und Accessoires für Damen, Herren und Kinder anbieten.

Das gastronomische Angebot bleibt den Besuchern des Forums erhalten. Die beliebte Burger King-Filiale wird ergänzt durch die China Pfanne, den Döner und eine Pizzeria. Einzig die Wiener Feinbäckerei muss dem großen Schaufenster von H&M weichen, wird aber voraussichtlich ganz in der Nähe eine neue Filiale eröffnen.

Über AFIAA

AFIAA ist eine Anlagestiftung nach schweizerischem Recht, welche ausschliesslich in Immobilienanlagen im Ausland investiert. Steuerbefreiten schweizerischen Pensionskassen bietet AFIAA ein attraktives Anlageinstrument mit klarem Profil, um ihr Portfolio gezielt zu ergänzen.

AFIAA ist in Zürich, München, Wien, Madrid, New York, Toronto und Sydney vertreten. Aktuell umfasst das Portfolio 27 Direktanlagen mit nachhaltigem Wachstumspotential in Nordamerika, Europa und Australien. Das Gesamtanlagevolumen beträgt rund CHF 1 Mrd. Während die Anlagegruppe Global international breit diversifiziert ist, fokussiert EuropeCore auf direkte Core-Anlagen in europäischen Hauptstädten.

Weitere Informationen zu AFIAA finden Sie unter www.afiaa.com.

Ansprechpartner

Hans Brauers

CEO

brauers@afiaa.com

AFIAA Investment AG

Gartenhofstrasse 17

CH – 8004 Zürich

Tel. +41 44 245 4944

Fax +41 44 245 4949