

AFIAA Investment AG  
 Gartenhofstrasse 17  
 CH – 8004 Zürich  
 Tel. +41 44 245 4944  
 Fax +41 44 245 4949  
 office@afiaa.com  
 www.afiaa.com

Medienmitteilung

## Veräusserungsgewinn in Kanada

### Verkauf von drei Objekten in Kanada – Bestätigung der vorsichtigen Bewertungspraxis

Zürich, 10. Januar 2011 – **AFIAA, die Anlagestiftung von 20 Schweizer Pensionskassen mit Fokus auf internationale Gewerbeliegenschaften, realisiert erfolgreich den Verkauf von drei nicht strategischen Objekten in Kanada und erzielt damit seit 2005 eine effektive Kapitalverzinsung von 8% p.a. Gleichzeitig setzt AFIAA mit der erfolgreichen Transaktion Kapital für Neuinvestitionen frei, die überdurchschnittliche Wertsteigerungspotentiale ausweisen und höchste Nachhaltigkeitskriterien erfüllen. Aus der Veräusserung der drei Objekte in Toronto, Calgary und Mississauga erwirtschaftet AFIAA einen deutlichen Gewinn von CHF 3 Mio. Der Verkaufspreis lag namhaft über den Buchwerten der Liegenschaften und unterstreicht damit die vorsichtige Bewertungspraxis von AFIAA.**

Bei den Gebäuden 2550 Argentinia Road, Mississauga (Baujahr 1987), 111 Country Hills Road, Calgary (Baujahr 2003) und 250 Dundas Street, Toronto (Baujahr 1983) handelte es sich mehrheitlich um ältere Gebäude, bei denen mittelfristig Erneuerungsinvestitionen notwendig werden und somit die Renditen belastet hätten. Zudem sind es kleinere Objekte, die verhältnismässig grossen Managementaufwand verursachen.

Zukünftig plant AFIAA, ihr Portfolio weiter zu optimieren. Der Investitionsfokus richtet sich konsequent auf neue oder neuere Bauten an Top-Lagen in den grossen Metropolen von Nordamerika, Asien/Pazifik und Europa aus, die sich durch erste Bauqualität auszeichnen und zudem höchste Nachhaltigkeitsstandards erfüllen. Weiter konzentriert sich AFIAA auf Objekte mit einem Investitionsvolumen von über CHF 20 Mio., um ein optimales Aufwands-/ Ertragsverhältnis bei der Administration und Verwaltung ihrer Objekte zu gewährleisten. Die Anlagestrategie verfolgt das Ziel, den inneren Wert des Portfolios weiter zu steigern und mittelfristig eine laufende Cashflow-Rendite von mehr als 6.5% (heute 5.8%) zu erreichen.

## Über AFIAA

AFIAA ist eine Anlagestiftung nach schweizerischem Recht, welche ausschliesslich in Immobilienanlagen im Ausland investiert. Steuerbefreiten schweizerischen Pensionskassen bietet AFIAA ein attraktives Anlageinstrument mit klarem Profil, um ihr Portfolio gezielt zu ergänzen.

AFIAA ist in Zürich, München, Wien, Madrid, New York, Toronto und Sydney vertreten. Aktuell umfasst das Portfolio jetzt 27 Direktanlagen mit nachhaltigem Wachstumspotential in Nordamerika, Europa und Australien. Das Gesamtanlagevolumen beträgt rund CHF 1 Mrd. Während die Anlagegruppe Global international breit diversifiziert ist, fokussiert EuropeCore auf direkte Core-Anlagen in europäischen Hauptstädten.

Weitere Informationen zu AFIAA finden Sie unter [www.afiaa.com](http://www.afiaa.com).

## Ansprechpartner

**Hans Brauwers**  
CEO  
[brauwers@afiaa.com](mailto:brauwers@afiaa.com)

**Claudia Caprez**  
Office Manager  
[caprez@afiaa.com](mailto:caprez@afiaa.com)

AFIAA Investment AG  
Gartenhofstrasse 17  
CH – 8004 Zürich  
Tel. +41 44 245 4944  
Fax +41 44 245 4949