

AFIAA Investment AG
 Gartenhofstrasse 17
 CH – 8004 Zürich
 Tel. +41 44 245 4944
 Fax +41 44 245 4949
 office@afiaa.com
 www.afiaa.com

Medienmitteilung



AFIAA realisiert 2. UK-Investment mit Neubau von Sir Norman Foster

Investition in neuentwickelten Stadtteil von Edinburgh

Zürich, 5. August 2010 – **AFIAA, die Anlagestiftung von 18 Schweizer Pensionskassen mit Fokus auf internationale Gewerbeliegenschaften, baut ihr Portfolio mit einer antizyklischen Investition in ein erstklassiges Objekt in Edinburgh weiter aus. Das brandneue Gebäude „Quartermile 2“ ist Teil eines vielfach ausgezeichneten Projekts im zweitgrössten Finanzzentrum des Vereinigten Königreiches, entwickelt von Gladedale Capital Ltd.**

AFIAA setzt mit diesem Investment ihre Anlagestrategie, antizyklisch zu investieren, konsequent fort. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von gut 5'000 m² weist eine jährliche Gesamtkapitalrendite von 6.75% aus und liegt damit klar oberhalb von Alternativangeboten.

Die grossflächige Neugestaltung eines früheren königlichen Klinikareals wurde vom international renommierten Architekturbüro Foster&Partner geplant und gewann bereits mehrere Auszeichnungen. Die Integration hochwertiger Neubauten in bestehende historische gewachsene Strukturen schafft ein lebendiges Stadtquartier mit modernsten Büros auf einer Fläche von insgesamt 30'000 m² und 10'000 m² Einzelhandelsflächen. Diese werden ergänzt und durchmischt von Boutique-Hotels und vor allem mehreren hundert attraktiven neuen Wohnungen innerhalb historischen Bestandes, ebenfalls entwickelt von Gladedale Capital Ltd. Das Gesamtprojekt grenzt unmittelbar an den heutigen zentralen Business District mit Innenstadt und Universität. Der im Norden benachbarte Meadow Park verbindet Quartermile mit den beliebtesten Wohnquartieren der Stadt. Mit seinem funktionalen Grundriss ermöglicht das Gebäude „Quartermile 2“ eine vielseitige Nutzung und hinsichtlich Energieeffizienz ein hohes Rating als „Green Building“. Damit wird der Investmentfokus von AFIAA auf qualitativ hochwertige und nachhaltige Gebäude nochmals bestätigt.

„Quartermile 2“ ist zu 74% u.a. an eine der grössten Anwaltskanzleien Schottlands sowie an Gladedale Capital langfristig vermietet. Die restlichen Büro- und Retailflächen sind aktuell in der Vermietung, die der Verkäufer auf die Dauer von drei bzw. fünf Jahren garantiert.

Attraktiver Immobilienmarkt in Edinburgh

Der Immobilienmarkt ist geprägt von institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland, überdurchschnittlicher Markttransparenz und Beständigkeit. Dank der Überwindung der Rezession und des Wegfalls von neuen Projekten wird in den kommenden Jahren für das Finanzzentrum von Edinburgh mit ansteigender Nachfrage nach erstklassigen Büroflächen an zentraler Lage gerechnet. Als weiterer Standortvorteil erweist sich die aktuell günstige Währungsrelation zwischen dem britischen Pfund und dem Schweizer Franken. Für AFIAA stellt die Investition in Edinburgh eine ideale Ergänzung zum bestehenden Portfolio dar.

Über AFIAA

AFIAA ist eine Anlagestiftung nach schweizerischem Recht, welche ausschliesslich in Immobilienanlagen im Ausland investiert. Steuerbefreiten schweizerischen Pensionskassen bietet AFIAA ein attraktives Anlageinstrument mit klarem Profil, um ihr Portfolio gezielt zu ergänzen.

AFIAA ist in Zürich, München, Wien, Madrid, New York, Toronto und Sydney vertreten. Aktuell umfasst das Portfolio jetzt 30 Direktanlagen mit nachhaltigem Wachstumspotential in Nordamerika, Europa und Australien. Das Gesamtanlagevolumen beträgt rund CHF 1 Mrd. Während die Anlagegruppe Global international breit diversifiziert ist, fokussiert EuropeCore auf direkte Core-Anlagen in europäischen Hauptstädten.

Weitere Informationen zu AFIAA sowie den aktuellen Halbjahresbericht per März 2010 finden Sie unter www.afiaa.com.

Ansprechpartner

Hans Brauers
CEO
brauers@afiaa.com

Claudia Caprez
Office Manager
caprez@afiaa.com

AFIAA Investment AG
Gartenhofstrasse 17
CH – 8004 Zürich
Tel. +41 44 245 4944
Fax +41 44 245 4949