



Paris

Stratégie

Avec ce groupe de placements, l'AFIAA a pour objectif de consentir des investissements optimisés au niveau fiscal dans des biens immobiliers sélectionnés dans les autres pays européens, de les gérer de manière active et d'assurer à ses investisseurs un essor stable et durable de leurs revenus et de leur capital. Grâce à une diversification au niveau des biens, du type d'utilisation, de la localisation, de la taille, de l'efficacité énergétique et de l'année de construction, la fondation vise un rapport équilibré risque/rendement lors du choix de ses placements. Ces investissements se trouvent principalement dans de grandes villes européennes et des métropoles économiques dans le secteur du Core.

Investisseurs

Seules les caisses de pension suisses exonérées d'impôts peuvent devenir investisseurs.

Directives d'allocation

Régions

Marché principal : Europe de l'Ouest	30 à 100 %
Autres marchés cibles : Europe de l'Est / Europe centrale	0 à 30 %

Catégorie de placement

Placements directs exclusivement.

Stratégie d'investissement

Core / Core Plus	100 %
------------------	-------

Caractéristiques : Immeubles très bien situés, loués à des locataires très solvables, d'excellente qualité, garantissant des revenus stables. Rendement/risque : modéré/faible. Perspective sur le long terme.

Types d'utilisation

Bureaux	50 à 100 %
Commerce	0 à 50 %
Logistique	0 à 30 %

Contact et autres informations

AFIAA Investment AG

Gartenhofstrasse 17, CH – 8004 Zurich
Tél. +41 44 245 4944 office@afiaa.com
Fax +41 44 245 4949 www.afiaa.com

Caractéristiques

Société de gestion	AFIAA Investment AG, Zurich
Lancement	novembre 2009
Numéro de valeur	10.854.932
ISIN	CH0108549327
Devise	EUR
Exercice	01.10. – 30.09.
Volume visé du capital investi	> 1 milliard d'EUR
Commission d'entrée	0 %
Commission d'émission / de reprise	0.5 %
Durée d'investissement des parts	Résiliation à condition de respecter un préavis de résiliation de 12 mois
Appel de capitaux	proportionnel et selon les besoins
Dividende	annuel
Dividende visé	> 5 % p.a.
Taux de financement tiers	max. 50 %
Devises étrangères	non garanties par rapport à EUR/CHF
Placement minimal	2 millions d'EUR
Publication du cours	trimestriel
Calcul du cours	La société de gestion calcule tous les trimestres la VNI par part
Ratio des charges directes totales	< 0.6 %