



Paris

### Strategie

AFIAA verfolgt mit dieser Anlagegruppe das Ziel, steueroptimiert in ausgewählte Liegenschaften im europäischen Ausland zu investieren, diese aktiv zu bewirtschaften, stabiles Ertrags- und langfristiges Kapitalwachstum für die Investoren zu generieren. Bei der Auswahl der Anlagen wird durch Diversifikation nach Objekt- und Nutzungsart, Standort, Grösse, Energieeffizienz und Baujahr eine durchmischte Ertrags-/Risikostruktur angestrebt. Im Vordergrund stehen Investitionen in europäischen Hauptstädten und wirtschaftsstarken Metropolen im Bereich Core.

### Anleger

Ausschliesslich steuerbefreite schweizerische Pensionskassen können Anleger werden.

### Allokationsrichtlinien

#### Regionen

Hauptmarkt: Westeuropa	30 bis 100 %
Weitere Zielmärkte: Ost-/Zentraleuropa	0 bis 30 %

#### Anlagekategorie

Ausschliesslich Direktanlagen.

#### Investment-Strategie

Core/ Core Plus	100 %
-----------------	-------

*Merkmale:* Etablierte, gute Citylagen, bonitätsstarke Vermietung, hohe Gebäudequalität, stabile Erträge. Rendite/Risiko: moderat/tief. Langzeitperspektive.

#### Nutzungsarten

Büro	50 bis 100 %
Handel	0 bis 50 %
Logistik	0 bis 30 %

### Kontakt und weitere Informationen

#### AFIAA Investment AG

Gartenhofstrasse 17, CH – 8004 Zürich  
 Tel. +41 44 245 4944 office@afiaa.com  
 Fax +41 44 245 4949 www.afiaa.com

### Kenndaten

Managementgesellschaft	AFIAA Investment AG Zürich
Lancierung	November 2009
Valor Nr.	10.854.932
ISIN	CH0108549327
Währung	EUR
Geschäftsjahr	01.10. – 30.09.
Zielgrösse Anlagevermögen	> EUR 1 Mrd.
Einstiegskommission	0 %
Ausgabe-/Rücknahme-kommission	0.5 %
Haltedauer der Anteile	Kündigung unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 12 Monaten
Kapitalabruf	proportional und nach Bedarf
Ausschüttung	jährlich
Ausschüttungsziel	> 5 % p.a.
Fremdfinanzierungsquote	max. 50 %
Fremdwährungen	werden gegenüber EUR/CHF nicht abgesichert
Mindestanlagesumme	EUR 2 Mio.
Kurspublikation	vierteljährlich
Kursermittlung	Managementgesellschaft ermittelt vierteljährlich den NAV pro Anspruch
TER	< 0.6 %