



San Francisco

Strategie

AFIAA ist eine Anlagestiftung nach schweizerischem Recht, welche ausschliesslich in Immobilienanlagen im Ausland investiert. Steuerbefreiten schweizerischen Pensionskassen bietet AFIAA ein attraktives Anlageinstrument mit klarem Profil an, um ihr Portfolio gezielt zu ergänzen.

AFIAA hält 27 gewerbliche, nahezu vollvermietete Immobilien in Nordamerika, Australien und Europa, in Metropolen wie Philadelphia, Sydney, London, Paris, Wien und Berlin.

Anlageziel ist, nach Ländern, Regionen und Nutzungsarten weltweit diversifiziert in stabile Assets zu investieren, die gesicherte Miet-Cash-Flows genauso wie kontinuierliche Wertentwicklungen generieren. Gleichzeitig sollen Investitionen zusätzliche Markt- und Entwicklungspotentiale erschliessen.

Portfoliostruktur (direkte und indirekte Anlagen)

Regionen

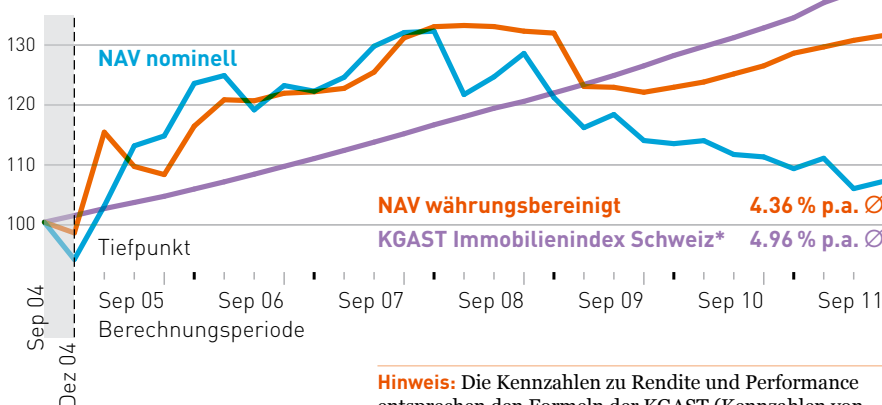
Australien	25 %	<div style="width: 25%;"></div>
Deutschland	22 %	<div style="width: 22%;"></div>
USA	21 %	<div style="width: 21%;"></div>
Grossbritannien	16 %	<div style="width: 16%;"></div>
Österreich	13 %	<div style="width: 13%;"></div>
Frankreich	2 %	<div style="width: 2%;"></div>
Spanien	1 %	<div style="width: 1%;"></div>

Nutzungsarten

Büro	77 %	<div style="width: 77%;"></div>
Handel	11 %	<div style="width: 11%;"></div>
Logistik & Sonstiges	11 %	<div style="width: 11%;"></div>
Wohnen	1 %	<div style="width: 1%;"></div>

Entwicklung des Net Asset Value (NAV)

in CHF, pro Anspruch



Hinweis: Die Kennzahlen zu Rendite und Performance entsprechen den Formeln der KGAST (Kennzahlen von Immobilien-Sondervermögen in Anlagestiftungen) bzw. der Swiss Funds Association SFA (Kennzahlen von Immobilienfonds).

KGAST Immobilienindex Schweiz: Direktanlagen ausschliesslich in der Schweiz durch die in der KGAST organisierten Anlagestiftungen. Quelle: KGAST.

Kenndaten

Management-Gesellschaft	AFIAA Investment AG, Zürich
Lancierung	August 2004
Valor Nr.	1.957.472
Währung	CHF
Ende des Geschäftsjahrs	30. September
Nettovermögen	704 Mio CHF
Total Aktiven	1 025 Mio CHF
Ausgabe-/Rücknahme-kommission	0.50 %
Total Expense Ratio	0.56 %
Ausschüttung	jährlich
Betriebsgewinnmarge (EBIT)	83.60 %
Anlagerendite (p.a. Ø)	4.43 %
Fremdkapitalquote	26.77 %
Mindestanlagesumme	3 Mio CHF
Liquiditätsquote	5 – 15 %

Fremdwährungen

Fremdwährungen werden in ihrem jeweiligen Wechselkursverhältnis zum Schweizer Franken nicht gesichert. Mögliche Sicherungsgeschäfte werden den Anlegern für ihre Beteiligungsquote individuell überlassen.

Kontakt und weitere Informationen

AFIAA Investment AG

Gartenhofstrasse 17, CH – 8004 Zürich
 Tel +41 44 245 4944 office@afiaa.com
 Fax +41 44 245 4949 www.afiaa.com